



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89.St-2817/17-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, 20. prosinca 2019.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika OPTIMA-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinec 8, OIB: 19001613621, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu i to na:

- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-27), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,19/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28 A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/a, površine 3,12 čm, oznake SP7 (u planu označeno zelenom bojom), zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8 u naravi pašnjak površine 807 m²,
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-44), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28 A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28/b, površine 2,66 čm, oznake SP5 (u planu označeno crvenom bojom),
- nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1023, (E-45), k.o. Jakuševac, koja se sastoji od 0,16/100 kčbr. 268/2 Kuća br. 28, 28 A i 28 B i dvorište u Havdićevoj ulici, površine 321 čhv, 1153 m², ukupno površine 321 čhv, 1153 m² povezano s vlasništvom spremišta u podrumu ulaza br. 28b, površine 2,66 čm, oznake SP6 (u planu označeno žutom bojom).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2817/17-13 od 22. veljače 2019. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 20. prosinca 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku po ŽDO
3. Općinski sud Novi Zagreb, z-k odjel
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-72275**

Kontrolni broj: **0a0c6-084f5-96fdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.